

Bezoekadres

Respect
Scheveningseweg 76
2517 KZ Den Haag

Huurders gebouw 1

Kenmerk: **TJ2020-3**
Betreft: **Samenvatting informatie bijeenkomsten 16 januari jl.**
Datum: 17 januari 2020

Beste huurder,

Op donderdag 16 januari jl. vonden bijeenkomsten plaats om u te informeren over de renovatie van Het Uiterjoon, Gebouw 1 en 2. In deze brief vindt u een samenvatting van deze informatie.

Aanleiding

Het Uiterjoon is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Installaties moeten worden vervangen en het gebouw kan veel energiezuiniger. We begrijpen dat een uitgebreide renovatie vervelend voor u is, maar we kunnen dit helaas niet uitstellen.

Gewenste eindsituatie

Het vernieuwde Uiterjoon krijgt een open en lichte entree, met een leuke ontmoetingsplek waar ook de wijk welkom is. Het restaurant in zijn huidige vorm zal veranderen. Gebouw 3 en 4 worden niet door ons gerenoveerd, die gebouwen zijn eigendom van Staedion.

De woningen worden energiezuinig en modern. Een deel bestaat uit huurappartementen in de vrije huursector, net als nu. Een deel bestaat uit kamers voor verpleeghuiszorg in 'woongroepen'. Dit betekent dat bewoners een eigen kamer hebben, maar dan zonder pantry (keukentje). In plaats daarvan is er een gezamenlijke huiskamer waar ook het eten voor de bewoners wordt bereid. In het Uiterjoon kent u dit wellicht ook al van Het Anker, op de 2^e verdieping.

De precieze aantallen van de verschillende woningtypen en de indeling van het gebouw zijn nog niet bekend. De plannen worden nog uitgewerkt. In het komende jaar zal er meer duidelijkheid komen.

Gevolgen voor u

De renovatie kan niet in bewoonde staat worden uitgevoerd. U zult dus voor de renovatie uw woning moeten verlaten. Wanneer de renovatie in één keer plaatsvindt, verhuist u (tijdelijk) naar elders. Wanneer de renovatie in fasen plaatsvindt, kunt u misschien intern verhuizen naar een ander deel van Het Uiterjoon. Wanneer u dat wilt, mag u terugkeren naar het vernieuwde Uiterjoon. In vergelijkbare renovatieprojecten blijkt wel dat veel mensen liever niet twee keer verhuizen. Terugkeren mag, maar hoeft dus niet.

Planning

Dit jaar gebeurt er nog niets met uw woning. We verwachten nu dat u voor de tweede helft 2021 verhuisd moet zijn. De renovatie duurt vervolgens circa 1,5 jaar.

Begeleiding en communicatie

In de loop van 2020 komt er een persoonlijk gesprek met u. In dat gesprek verkennen we met elkaar de mogelijkheden.

Vanaf nu kunt u minimaal 1x per kwartaal een nieuwsbrief verwachten. Die krijgt u als huurder gewoon als papieren nieuwsbrief in de bus. Daarnaast kunt u zaken nalezen op internet: www.respectzorg.nl/nieuwuiterjoon. Hier vindt u ook de presentatie van 16 januari.

Bij wie kunt u terecht met vragen?

U kunt altijd terecht bij de woonconsulente. Soms weet zij direct al het antwoord, soms moet zij het zelf ook even navragen en komt ze later met het antwoord bij u.

U kunt ook een mailtje sturen naar nieuwuiterjoon@respectzorg.nl.

We begrijpen dat we u een lastige boodschap brengen en vragen om uw begrip.

Met vriendelijke groeten,



Klaas Smilde
Raad van Bestuur



Tessa Jeans
Manager Vastgoed & Services