

Bezoekadres

Respect
Scheveningseweg 76
2517 KZ Den Haag

Huurders gebouwen 3 en 4

Kenmerk: **TJ2020-2**
Betreft: **Renovatie Het Uiterjoon Gebouw 1 en 2**
Datum: 17 januari 2020

Beste huurder,

Op donderdag 16 januari jl. vonden bijeenkomsten plaats om huurders en bewoners van Gebouw 1 en 2 te informeren over de renovatie van hun bouwdelen. In deze brief vindt u een samenvatting hiervan.

Aanleiding

Het Uiterjoon is verouderd en voldoet niet meer aan de eisen van deze tijd. Installaties moeten worden vervangen en het gebouw kan veel energiezuiniger. Als eigenaar van Gebouw 1 en 2 heeft Respect besloten deze gebouwen te renoveren. We begrijpen dat dit vervelend is voor de bewoners, maar we kunnen dit helaas niet uitstellen. Gebouw 3 en 4 zijn eigendom van Staedion en worden niet door ons gerenoveerd.

Gewenste eindsituatie

Het vernieuwde Uiterjoon krijgt een open en lichte entree, met een leuke ontmoetingsplek waar ook de wijk welkom is. Het restaurant in zijn huidige vorm zal veranderen. De woningen worden energiezuinig en modern. Een deel bestaat uit huurappartementen in de vrije huursector, net als nu. Een deel bestaat uit kamers voor verpleeghuiszorg in 'woongroepen' (eigen kamer en een gezamenlijke huiskamer). De plannen worden nog uitgewerkt.

Gevolgen en planning

Hoe de renovatie precies plaatsvindt, wordt nu nog uitgewerkt. Omdat ook de entree en het restaurant worden aangepakt, zult u daar wel iets van gaan merken. Dit jaar gebeurt er nog niets met Gebouw 1 en 2. We verwachten dat de renovatie pas start in de tweede helft 2021. De werkzaamheden duren vervolgens circa 1,5 jaar.

Communicatie

Daarnaast kunt u zaken nalezen op internet: www.respectzorg.nl/nieuwuiterjoon. Hier vindt u ook de presentatie van 16 januari, waarvoor we de bewoners van Gebouw 1 en 2 hadden uitgenodigd.

Bij wie kunt u terecht met vragen?

U kunt altijd terecht bij de woonconsulente. Soms weet zij direct al het antwoord, soms moet zij het zelf ook even navragen en komt ze later met het antwoord bij u.

U kunt ook een mailtje sturen naar nieuwuiterjoon@respectzorg.nl.

Met vriendelijke groeten,



Klaas Smilde
Raad van Bestuur



Tessa Jeans
Manager Vastgoed & Services