

Respect informeert u in deze nieuwsbrief over de renovatieplannen van zorglocatie Het Uiterjoon in Scheveningen.

Meerdere nieuwe mogelijkheden vervangende huisvesting in beeld

Bestuurder Klaas Smilde is met zijn team op zoek naar vervangende huisvesting voor het Uiterjoon. Hoe staat het daarmee?

“Om in één keer te kunnen renoveren hebben we vervangende huisvesting nodig voor alle bewoners. Afgelopen periode zijn we hard op zoek geweest om deze vervangende huisvesting te vinden. We hebben meerdere mogelijkheden intensief onderzocht op tijdige beschikbaarheid en/of realiseerbaarheid. Helaas heeft de zoektocht nog niet geleid tot iets concreets.”



Oplossing voor huurders gebouw 1

“We onderzoeken nu meerdere nieuwe mogelijkheden voor vervangende huisvesting van onze intramurale cliënten – dat zijn met name de bewoners van Gebouw 2. Voor veruit de meeste huurders in Gebouw 1 hebben we al een oplossing gevonden.”

Komende maanden duidelijkheid

De komende maanden zullen meer duidelijkheid geven. Afhankelijk van de uitkomsten in de komende maanden zal binnen het projectteam worden besloten wat de consequenties zijn voor het voorkeursscenario van in één keer renoveren en wat het effect is op de huidige planning.”





Geef uw wensen en vragen mee in een persoonlijk gesprek

De afgelopen maanden heeft de woonconsulente persoonlijke gesprekken gevoerd met alle circa 25 huurders in Gebouw 1. Deze gesprekken bleken heel nuttig te zijn. Graag willen we ook alle circa 100 zorgbewoners in Gebouw 2 die persoonlijke aandacht geven – juist nu. Irma de Jong, manager zorg in Het Uiterjooon: “De bewoners en hun contactpersonen krijgen hiervoor een persoonlijke uitnodiging van ons. De gesprekken starten in november.” Tevens gaan we samen met de afdeling HR persoonlijk in gesprek met onze medewerkers.

Klankbordgroep voor het eerst geraadpleegd

In de zomer selecteerden we de leden van de klankgroep. Een divers gezelschap van bewoners, contactpersonen, medewerkers, vrijwilligers, wijkorganisaties en natuurlijk een vertegenwoordiging vanuit de Cliëntenraad. We stonden klaar om de eerste bijeenkomst te organiseren, toen de aangescherpte corona-maatregelen roet in het eten gooiden. Jammer, maar we zijn niet stil gaan zitten: via een vragenlijst kunnen de klankbordgroepleden nu toch hun eerste inbreng meegeven. We zijn benieuwd naar de reacties en komen hier in de volgende nieuwsbrief graag op terug.



Cliëntenraad volgt renovatieplannen nauwgezet

Wolfgang Nanninga, voorzitter van de Cliëntenraad Het Uiterjoon, volgt de ontwikkelingen rond de renovatie op de voet. Hoe kijkt hij tegen het proces aan?

“We willen graag de plannen met vertrouwen - maar ook kritisch - op de voet volgen. Ons motto hier is: ‘Neem de cliëntenraad mee in het hele proces’. We gaan er natuurlijk vanuit dat Respect met dat motto mee gaat. De Cliëntenraad is namelijk een belangrijke functie toebedeeld door de wetgever, bijvoorbeeld via het instemmings- en adviesrecht bij verbouw en renovatie. Voor een goed inzicht in de plannen en de voortgang van de renovatie moeten we goed geïnformeerd zijn over bijvoorbeeld de planning van e.e.a., alsook over zaken die eventueel al vastliggen. We begrijpen natuurlijk wel dat het lastig is om een gedetailleerde tijdlijn te maken als je nog op zoek bent naar bijvoorbeeld vervangende huisvesting. We hopen dan ook de komende tijd hier meer zicht op te krijgen.”

“Zo’n renovatie is best complex om te volgen, je moet ook wel verstand van bouwen hebben, met name van verpleeg- en verzorgingshuizen. Daarom is het fijn dat we ons kunnen laten bijstaan door de Landelijke Organisatie van Cliëntenraden. Wij als Cliëntenraad maken gebruik van hun (technische) experts op dit gebied. Met hun hulp en met ruime en tijdige informatievoorziening vanuit Respect kunnen we beter onze rol als advies- en instemmingsorgaan vervullen.”

Sociaal plan

“Een belangrijk document voor ons zal zijn het Sociaal Plan. Dat is een plan waarin de rechten en plichten van de huurders en zorgbewoners komen te staan. Respect stelt een conceptplan op en daarover gaan wij met Respect in gesprek.”

Draagvlak

“Naast de Cliëntenraad start ook een klankbordgroep over de renovatie van Het Uiterjoon. Die groep heeft formeel een andere rol dan de Cliëntenraad en is vooral nuttig om te zien welke ideeën er leven en hoeveel draagvlak daarvoor en voor de ideeën van Respect is. Vanuit de Cliëntenraad zitten er ook enkele mensen in. Ik hoop dat de klankbordgroep ondanks de corona-maatregelen toch binnenkort bijeen kan komen. Er wordt, zoals momenteel veel wordt gedaan, ook bij Respect vergaderd via videobellen. Dat lijkt me een goede optie”.



Huurders van Staedion in gebouw 3 en 4 geïnformeerd

Gebouw 3 en 4 van het Uiterjoon vallen niet onder renovatieplannen van Respect. Deze twee gebouwen zijn namelijk eigendom van Staedion.

Inmiddels hebben de huurders in deze gebouwen een eerste brief ontvangen. Nieuw voor hen is dat zij vanaf volgend jaar allemaal rechtstreeks van Staedion gaan huren. Tot nu toe liep de huur deels nog via Respect, die de gebouwen op haar beurt weer van Staedion huurde.

Goed overleg

De gebouwen 3 en 4 staan ook weer niet helemaal los van de renovatie, letterlijk: er is immers een loopbrug tussen Gebouw 2 en 3. Veel huurders maken ook gebruik van de voorzieningen in Gebouw 2. Respect en Staedion hebben daarom goed overleg over de gevolgen van de renovatie. De komende maanden blijven we uiteraard in gesprek met al onze huurders van Gebouw 3 en 4. Ons doel is dat alle bewoners zich thuis voelen in het Uiterjoon.

Woningbouw naast het Uiterjoon

Het gebouw van de Vaarwegmarkeringsdienst uit 1977 wordt vervangen door een woongebouw. Respect heeft hier vrijwel geen invloed op, omdat het om grondeigendom van een ander gaat.

De bouwer heeft dit project Lumen Living genoemd. Het gebouw krijgt zes bouwlagen, waarvan de bovenste twee lagen een stukje terugspringen. Het nieuwe gebouw wordt circa 5,5 meter hoger dan het oude bunkerachtige pand. Voor de bouw wordt een tijdelijke bouwweg aangelegd, langs het Uiterjoon. Meer informatie over dit project, waaronder de actuele planning, vindt u op de website van de bouwer: www.veluwezoomverkerk.nl/nl/lumen-living

